


Notat med behandling af indkomne ideer og forslag til Tillæg nr. 39 og Lokalplan nr. 500

Der har været gennemført en foroffentlig høring i perioden 17. april 2023 til 1. maj 2023 af forslag til Tillæg 39 til Kommuneplan 2021-2033 samt forslag til Lokalplan 500 for et område til aflastningscenter ved Ringvejen i Skjern.

Tabellen nedenfor viser, hvem der har indsendt bemærkninger, selve bemærkningerne, samt kommunens svar på bemærkningerne.

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
Myndigheder m.v.			
1.	Vejdirektoratet	<p>a. Planområdet grænser op til statsvej 349 Røgind – Skjern (Ringvejen i Skjern). Der er på de berørte ejendomme tinglyst vejbyggelinje. Byggelinjeafstanden er 25 m + 2 x højdeforskellen mellem vejniveau og terræn + 1 m passagetillæg. Vi forudsætter, at det byggelinjepålagte areal friholdes for byggeri og andre faste anlæg herunder skiltepyloner og at planområdet adgangsbetjenes uden direkte adgange til statsvejen.</p>	<p>Ad 1a: Den eksisterende byggelinje vil blive respekteret i den nye planlægning.</p> <p>Ad 1b: Den eksisterende trafik- og stistruktur i området ønskes fastholdt i den nye planlægning og derfor planlægges ej heller for nye adgange fra planområdet til Ringvejen,</p> <p>Ad 1c: Ringkøbing-Skjern Kommune har ikke forud for indkaldelse af ideer og forslag gennemført en miljøscreening af planlægningen. Når denne er gennemført og forud for afgørelse om miljøvurderingspligt eller ej, vil Ringkøbing-Skjern Kommune selvfølgelig høre berørte myndigheder. Ringkøbing-Skjern Kommune har dog i forbindelse med den nyligt etablerede cykelsti langs med Arnborgvej netop trukket tilkoblingen tilbage fra rundkørslen for at bidrage til en mere smidig trafikafvikling i rundkørslen. Den igangsatte nye planlægning tænkes ikke ændret på den eksisterende vej- og stistruktur i området. Grundet dette og da der alene er tale om en udvidelse af anvendelsen, vurderes den nye planlægning ikke at medføre væsentlige trafikale påvirkninger, som det eksisterende trafik- og stisystem ikke allerede skulle kunne klare.</p> <p>Ringkøbing-Skjern Kommune har til Vejdirektoratet fremsendt redegørelse for, hvad der konkret planlægges for nu og hvor sagen er i forhold til miljøscreening. Vejdirektoratet har derefter udtalt:</p> <p><i>”Hvis ændringen ikke medfører behov for en ny miljøvurdering, så er det ikke aktuelt at gøre mere ved det trafikale spørgsmål i denne omgang.</i></p> <p><i>Hvis der senere bliver anledning til en fornyet vurdering af plangrundlaget, så skal vi opfordre til, at der ses på trafikafviklingen i krydset.”</i></p>



Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		 <p data-bbox="589 710 1133 794"><i>Figur 1. Statsvej 349 Røgind-Skjern. Vejbyggelinjer uden højde- og passagetillæg er vist som en blå, stiplede linje</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="589 805 1133 933">b. Af trafiksikkerhedsmæssige hensyn forudsætter vi, at der ikke etableres adgange fra aflastningscentret til statsvejen – hverken for fodgængere, cyklister eller bilister. <li data-bbox="589 938 1133 1189">c. Det er vores vurdering, at der på sigt kan blive udfordringer med fremkommeligheden og trafiksikkerheden i rundkørslen Ringvejen/Østergade. Vi skal derfor opfordre til, at der som en del af miljøvurderingen foretages en vurdering af trafikafviklingen (herunder cykeltrafikken) i krydset ved fortsat udbygning af aflastningscentret. <li data-bbox="589 1193 1133 1444">d. Vi tager til efterretning, at der med planlægningen ønskes sikret en forskønnelse af området ud mod Ringvejen i overensstemmelse med intensjonen i kommunens planstrategi og bypolitik. Vi skal opfordre til, at der i den videre planlægning af området ud mod Ringvejen tages hensyn til, at skiltning m.v. ikke bør medføre distraktion af trafikanterne på statsvejen. 	<p data-bbox="1171 311 1984 363">Ad. 1d: Ringkøbing-Skjern kommune er enige i, at skiltning ikke skal distrahere trafikanter.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
Virksomheder			
2.	Garant Gulve	<p>Hermed et par forslag fra Garant Gulve Skjern:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. En rundkørsel hvor Ranunkelvej går ud på Ringvejen. Hvor der så kunne ønskes en vej som tilsluttede Erhvervsparken til Ringvejen for at forbedre indkørslen til området så man ikke skal køre helt hen til Holstebrovej og rundt for at komme ind til området. Denne rundkørsel vil også hjælpe meget på udkørslen fra Kulturcenteret efter større arrangementer. b. Forbinde parkeringspladserne ved Harald Nyborg og Garant og Jysk, så der kan køres direkte fra den ene til den anden c. Et stort skilt ved indkørsel fra Arnborgvej og Holstebrovej (og selvfølgelig ved den nye vej ind fra rundkørslen) hvor der står hvem og hvor de forskellige firmaer og forretninger er i området. 	<p>Ad 2a: Ringkøbing-Skjern Kommune har forståelse for ønsket om en adgang mere fra Ringvejen, men omvendt vurderes det eksisterede erhvervsområde at have en klar og let opfattelig vejstruktur, med god forbindelse til det overordnede vejnet. Den planlægning, der er igangsat omfatter ikke Ringvejen og der foreslå derfor ikke ændret på den eksisterende trafik- og stistruktur i området. Det er Vejdirektoratet der er vejmyndighed for Ringvejen og de understreger i deres bemærkninger, se ovenfor, at de af trafikikkerhedsmæssige hensyn ikke ønsker flere adgange til Ringvejen. Se i øvrigt ad. 1b.</p> <p>Ad. 2b: Ringkøbing- Skjern Kommune anerkender ønsket om et sammenhængende flow mellem de forskellige parkeringsarealer. Dog skal de trafikikkerhedsmæssige hensyn ved forbinde parkeringspladserne vurderes nærmere inden, der kan arbejdes videre med dette forslag.</p> <p>Ad. 2c: Der er med vedtagelsen af Planstrategien og Bypolitikken besluttet at kvaliteten af indfaldsveje og velkomst til byen forbedres ved at stille krav i lokalplaner og kommuneplanrammer. Området hvor Ferrodanvej møder Arnborgvej er ikke med i det område, som den nærværende planlægning omhandler. Dette og grundet ovenstående fra bypolitikken samt hensynet til trafikikkerheden gør, at det ikke vurderes hensigtsmæssigt at arbejde videre med et større henvisningsskilt ud mod hverken Arnborgvej eller Ringvejen. Se i øvrigt ovenfor Ad. 2a.</p>
3.	Ringkøbing-Skjern Erhvervspark (ansøger)	<ul style="list-style-type: none"> a. Ansøger af lokalplanen ønsker at udvide det samlede butiksareal, der kan planlægges for fra 3.600 m² til 8.600 m². 	<p>Ad. 3a: Ringkøbing- Skjern Kommune anerkender ansøgers ønske om at ville planlægge for et større samlet antal kvadratmeter til nye butikker. Økonomiudvalget har på deres møde den 23. maj 2023 godkendt at der igangsættes en planlægning for udvidelse af Skjern aflastningscenter, hvor der geografisk tilføjes et areal langs Arnborgvej og hvor den samlede ramme til nye butikker fastsættes til i alt 10.000 m² til nye butikker. Det fremsendte ønske er derfor i overensstemmelse med de politiske signaler for aflastningscenterområdet. Der er dog behov for en ny indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen, så offentligheden og berørte myndigheder har mulighed for at forholde sig til det forøgede antal kvadratmeter til butiksformål. Dette betyder en forlængelse af tidsplanen.</p>